

Geschäftsstelle  
Zweckverband Industriepark Oberelbe  
Breite Str.4  
01796 Pirna

## **Einwände zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 1 zum IndustriePark Oberelbe**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Opitz,  
ich habe mich über den o.g. Plan informiert und festgestellt, dass ich persönlich in mehrerer Sicht betroffen bin.

□ Ich kann nicht erkennen, dass das Abwägungsgebot des § 1 Abs. 7 BauGB „Bei der Aufstellung der Bauleitpläne sind die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen.“ vollumfänglich stattgefunden hat.

Deshalb fordere ich es hiermit ein.

□ Die IPO D-Fläche soll auch über die Dippoldiswalder Straße erschlossen werden. Im Zuge des Baus der B172 wurde diese Straße bewußt beruhigt, um Großsedlitz vor zusätzlichem Lärm zu schützen. Ich verlange ein genehmigungsfähiges Verkehrserschließungskonzept des IPO, welches alle verkehrlichen Anbindungen mit einschließt und auch den Aspekt der Gesunderhaltung von Anliegern mit berücksichtigt.

□ Das IPO-Areal grenzt an mehrere FFH- Gebiete und Landschaftsschutzgebiete. Die Aneinanderreihung mehrerer Schutzzonen ergibt einen besonderen Schutzstatus. Ich widerspreche ausdrücklich der Ausgliederung bestehender Landschaftsschutzgebiete auf den Teilflächen B und C des IPO. Ziehen Sie Ihren Antrag diesbezüglich zurück!

□ Besonders auf der Teilfläche D des IPO sollen umfangreiche Geländeprofilierungen aus erschließungstechnischen Gründen stattfinden. Das hat zweifelsohne extreme Auswirkungen auf die Unterlieger hinsichtlich des Landschaftsbildes, der dort lebenden Tiere, des Erholungswertes der Flächen und der Niederschlagsableitung, was zu riesigen Veränderungen im Ökosystem führen würde. Ich fordere hiermit ein genehmigungsfähiges Niederschlagswasserableitungskonzept für das Bauvorhaben IPO, besonders der D-Fläche.

□ Der Barockgarten Großsedlitz wird in seiner Sichtanalyse nur hinsichtlich der Achsen und nur in westlicher und südlicher Richtung betrachtet. Diese Betrachtungsweise ist einseitig und berücksichtigt nicht den barocken Gedanken des Gartens. Deshalb fordere ich eine umfassende Landschaftsbildanalyse in alle Himmelsrichtungen und von allen Standorten des Barockgartens aus, einschließlich der Sichtachse 1 im Außenbereich.

Ich ermächtige die Bürgervereinigung Oberelbe IPO Stoppen in Anwendung der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) meine Stellungnahme im Rahmen des Vorentwurfes des B-Planverfahrens an die zuständigen Behörden weiterzuleiten und stimme zu, dass meine Daten im Rahmen dieses Planverfahrens durch die für die Durchführung des Verfahrens zuständigen Behörden verwendet und weiterverarbeitet werden dürfen.

Mit freundlichen Grüßen

Name: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_